

Fare clic sull'icona per  
inserire un'immagine

# ***RISTRUTTURARE CASA: come approfittare degli incentivi***



# **FA BENE ALL'AMBIENTE, ALLA SALUTE e** **ALL'ECONOMIA**

L'efficienza energetica produce benefici **per l'ambiente, la salute, l'innovazione, la finanza e l'economia.**

I ritorni economici da qui al 2035,  
con una programmazione seria e politiche attuative lungimiranti,  
sono stimati in **18 mila miliardi \$** (*stime IEA - International Energy Agency*)  
con una crescita del **PIL dallo 0,25% all'1,1 %** all'anno  
e la creazione di 20-25 nuovi posti di lavoro per ogni milione \$ investito.

## ***ENERGIA PULITA - Obiettivo 20 20 20***

### Direttiva 2009/29/CE

entrata in vigore nel giugno 2009  
e sarà valida dal gennaio 2013 fino al 2020

- ✓ **Ridurre le emissioni di gas serra (CO<sub>2</sub>) del 20 % rispetto al 1990**
- ✓ **Alzare al 20 % la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili**
- ✓ **Portare al 20 % il risparmio energetico il tutto entro il 2020.**

## ***ENERGIA PULITA – VANTAGGI PER I CONTI PUBBLICI***

Le misure fin qui introdotte in Europa nel settore dell'edilizia hanno permesso vantaggi ai conti pubblici UE pari a **40 miliardi di €** che salgono a:

**90 miliardi di €** se si prendono in considerazione anche le maggiori entrate fiscali;

oltre **100 miliardi di €** se si sommano i costi evitati al welfare per la riduzione della disoccupazione.

## ***ENERGIA PULITA – AIUTA A RIDURRE I CONSUMI***

In Italia abbiamo iniziato tardi a centrare l'obiettivo di ridurre i consumi

(l'Enel è intenzionata a chiudere 23 centrali per un totale di 11 mila MW di potenza)

con i seguenti strumenti:

- ***ecobonus*** per il risparmio energetico e per le ristrutturazioni edilizie
- **certificati bianchi**
- **conto termico**
- **incentivi regionali e buone pratiche** degli enti locali
- **compartecipazione ai Progetti e fondi europei**

ma soprattutto grazie alla ***crisi***.

## **ENERGIA PULITA – I RISPARMI ATTESI AL 2020**

I risparmi attesi al 2020 – stima raggiungimento target:  
**conto termico + detrazioni fiscali + certificati bianchi**

dati in **Mtep/a** = milioni di tonnellate equivalenti di petrolio all'anno

Anno	Energia finale
2014	0,85
2015	1,80
2016	2,85
2017	3,50
2018	4,45
2019	5,60
2020	6,75

fonte: ENEA

## IL RISCALDAMENTO DELLE CASE IN ITALIA

Famiglie per tipologia d'impianto, composizione %

Tipo combustibile	Impianti centralizzati	impianti autonomi	apparecchi singoli fissi	Apparecchi singoli portatili	% sul totale
metano	83,8	86,5	6,1	-	70,9
biomasse	0,7	4,8	73,9	-	14,6
GPL	2,5	5,3	2,3	45,8 (*)	5,8
energia elettrica	1,4	0,4	17,7	54,2	5,1
gasolio	11,6	3,0	-	-	3,7

(\*) comprende I Kerosene

Fonte: ISTAT

## L'energia in ITALIA PER FONTE PRIMARIA

Dati della produzione in ITALIA  
da fonti di energia tradizionali e rinnovabili in % - anno 2013

TRADIZIONALI		RINNOVABILI	
Gas	42,4	Idraulica	15,4
Carbone	16,1	Solare (fotovoltaico)	6,2
Prodotti petroliferi	2,3	Eolica	4,3
Altri combustibili fossili	6,8	Geotermica	1,6
Nucleare	-	Bioenergie (*)	4,9
<b>Totale</b>	<b>67,6</b>	<b>Totale</b>	<b>32,4</b>

(\*) Bioenergie: biomasse solide (comprende la frazione biodegradabile dei rifiuti solidi urbani, biogas, bioliquidi)



## ***ENERGIA PULITA – UTILIZZARLA AL MEGLIO***

**Per il 2015 sono stati rinnovati gli incentivi** sulle riqualificazioni edilizie e l'efficientamento energetico.

***Solo un'ampia riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente porterà ad una riduzione dei consumi energetici civili.***

Sensibilizzare le imprese per ridurre gli sprechi di energia e resta altrettanto fondamentale **intervenire nelle case dei cittadini**, nei Comuni e in tutti gli edifici, spazi e strutture pubbliche (inclusa l'illuminazione) compresi la mobilità e i trasporti.

Incoraggiare sempre più la Comunità a **utilizzare energia pulita** e a puntare su una mobilità urbana ecosostenibile.

Cultura ambientale che deve sempre più tramutarsi in un vero **sistema industriale** per arginare la crisi.

## ***ENERGIA PULITA – RISPARMI E BENESSERE***

Mentre tra i cittadini cresce la voglia di ecosostenibilità, le istituzioni non agevolano come dovrebbero il futuro delle energie rinnovabili.

Le istituzioni devono operare per una maggiore sensibilità, presa di coscienza, consapevolezza delle opportunità e dei benefici della ***GREEN ECONOMY*** che produce:

- ***risparmi***
- ***rispetto dell'ambiente***
- ***migliore qualità della vita e tutela della salute  
(benessere)***

# LE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

L'agevolazione fiscale, detta anche “**ecobonus**”, consiste in **detrazioni dall'Irpef** (per le persone fisiche) o dall'Ires (per le società) ed è riconosciuta quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti, quali ad esempio:

- **la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento;**
- **il miglioramento termico dell'edificio** (coibentazioni – pavimenti - finestre comprensive di infissi - schermature solari);
- **installazione di pannelli solari;**
- **la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.**

# ALIQUOTE E SCADENZE

dopo la Legge di stabilità 2015

➤ **65 %** delle spese sostenute dal 6 giugno 2013  
al 31 dicembre 2015 (55% delle spese sostenute fino al 5 giugno 2013);

➤ **36 %** delle spese sostenute dal 1° gennaio 2016.

L'agevolazione sia per gli interventi sulle singole unità immobiliari, sia per i condomini sarà sostituita con la detrazione fiscale prevista per le spese di ristrutturazione edilizia (art.16 - bis TUIR).

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI

Per questa tipologia di interventi non è specificato quali opere o quali impianti occorre realizzare per raggiungere le prestazioni energetiche richieste.

L'intervento, infatti, è definito in funzione del risultato che lo stesso deve conseguire in termini **di riduzione del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale dell'intero fabbricato** (e non della singola unità immobiliare interessata che lo compone)

- obiettivo: **realizzare la miglior efficienza energetica possibile**

# Interventi sugli involucri

Comprendono le opere che interessano:

- **le strutture opache verticali** (coibentazione pareti generalmente esterne);
  - **le strutture opache orizzontali** (coperture, pavimenti, sottotetti);
  - **le finestre comprensive di infissi** (scuri, persiane e cassonetti incorporati al telaio);
  - **i portoni di ingresso**, che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso vani interni non riscaldati.
- **obiettivo: ridurre i valori di trasmittanza termica originaria "U" dell'elemento su cui si va ad intervenire (cioè dispersione del calore espressa in  $W/m^2K$ )**

Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio ( $W/m^2K$ ) definiti dal DECRETO MI.S.E. 26 gennaio 2010 "Aggiornamento del decreto 11 marzo 2008 in materia di riqualificazione energetica degli edifici. “:

(Zona climatica E)

- Strutture opache verticali **0,27**
- Strutture opache orizzontali e inclinate **0,24**
- Pavimenti verso locali non riscaldati o esterno **0,30**
- Chiusure apribili (porte, finestre + infissi) **1,80**

# InSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI

## Solare termico

Impianti “solare termico” realizzati su edifici esistenti e finalizzati alla produzione di **acqua calda sanitaria** non solo per usi domestici o produttivi, ma anche per le destinazioni commerciali, ricreative, socio assistenziali e scolastiche. Ai pannelli sono assimilati i sistemi termodinamici a concentrazione solare.

Gli impianti devono possedere termini minimi di garanzia (5 anni per pannelli e bollitori; 2 anni per accessori e componenti) e risultare conformi alle norme UNI EN 12975 o 2976 con certificazione UE o Svizzera.

# SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

Interventi di sostituzione integrale o parziale degli impianti per la climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di **caldaie a condensazione** e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione oppure con **pompe di calore** ad alta efficienza o con impianti geotermici a bassa entalpia.

Non è agevolabile l'installazione del nuovo impianto (ancor che delle tipologie ammesse) in edifici sprovvisti di climatizzazione invernale.

Dal 2012 la detrazione è stata estesa, inoltre, alle spese per interventi di **sostituzione di scaldacqua** esistenti tradizionali con impianti di nuova generazione a **pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria**.



# SCHERMATURE SOLARI E TENDE

Fattispecie introdotta con la Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) per l'acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M al decreto legislativo 29 dicembre 2006, n.311 (**dispositivi di protezione solare in combinazione con vetrate o meno, chiusure oscuranti e, ora, anche tende esterne**).

Spese sostenute dal 1° gennaio 2015, fino a un valore massimo di 60.000 euro (e svicolate dalla sostituzione degli infissi)

Allegato M - d.lgs. 311/2006

## **SCHERMATURE SOLARI ESTERNE**

UNI EN 13561 Tende esterne requisiti prestazionali compresa la sicurezza (in obbligatorietà della marcatura CE)

UNI EN 13659 Chiusure oscuranti requisiti prestazionali compresa la sicurezza (in obbligatorietà della marcatura CE)

UNI EN 14501 Benessere termico e visivo caratteristiche prestazioni e classificazione

UNI EN 13363.01 Dispositivi di protezione solare in combinazione con vetrate; calcolo della trasmittanza totale e luminosa, metodo di calcolo semplificato

UNI EN 13363.02 Dispositivi di protezione solare in combinazione con vetrate; calcolo della trasmittanza totale e luminosa, metodo di calcolo dettagliato

# GENERATORE A BIOMASSA COMBUSTIBILE

Fattispecie introdotta con la Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) per l'acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di **generatori di calore alimentati da biomasse combustibili** (cioè da materiali vegetali prodotti da coltivazioni e trasformazioni agricole o lavorazioni industriali: **legna, cippato, pellet**)

Spese sostenute dal 1° gennaio 2015, fino a un valore massimo di 30.000 euro (e svicolate dagli interventi sull'involucro edilizio)

-

# RIEPILOGO INTERVENTI “ECOBONUS”

Tipologia di intervento “ECOBONUS” (eseguiti su singole unità immobiliari o relative parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio)	Detrazione massima per intervento	Spesa minima per beneficiare della massima detrazione	Aliquota della detrazione <b>65%</b>	Aliquota della detrazione <b>36%</b>
Riqualificazione energetica globale di edifici esistenti	<b>100.000,00</b>	<b>153.846,15</b>	dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2015 (fino al 5 giugno 2013 55%)	dal 1° gennaio 2016
Interventi sugli involucri degli edifici	<b>60.000,00</b>	<b>92.307,69</b>		
Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria	<b>60.000,00</b>	<b>92.307,69</b>		
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	<b>30.000,00</b>	<b>46.153,84</b>		
Pompe di calore ad alta efficienza Sostituzione scaldacqua tradizionali	<b>30.000,00</b>	<b>46.153,84</b>		
Schermature solari	<b>60.000,00</b>	<b>92.307,69</b>	<b>65 % dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015</b>	
Generatori a biomassa combustibile	<b>30.000,00</b>	<b>46.153,84</b>		

# INCOMPATIBILITA' DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI

La detrazione d'imposta **non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali** previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge nazionali (quali, per esempio, la detrazione per il recupero del patrimonio edilizio, art. 16-bis TUIR).

Le spese effettuate per interventi di **nuova costruzione o ampliamento non sono agevolabili**: in caso di ristrutturazione con ampliamento, sono ammesse solo le spese riferibili alla parte esistente (ma è esclusa la riqualificazione energetica globale dell'edificio che riguarda l'intero immobile).

-

# CHI PUO' USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI

- ❖ **Persone fisiche**, inclusi liberi professionisti, ecc.
- ❖ **Persone giuridiche**, siano esse ditte individuali, società di persone o di capitali
- ❖ **Enti e Associazioni (pubblici e privati)** che non svolgono attività commerciale

# ESTENSIONE DEI BENEFICIARI

L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili interessati dagli interventi, ma a tutti i **titolari di diritti di godimento reali** (usufrutto, uso, abitazione, superficie) **o personali** (locatari, comodatari, soci di cooperative, imprenditori individuali per gli immobili non rientranti tra i beni merce)

Sono ammessi a beneficio anche i **familiari conviventi** con il possessore o detentore dell'immobile (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo), eccetto per le spese effettuate su immobili strumentali all'attività d'impresa, arte o professione.

-

# SE L'IMMOBILE VIENE TRASFERITO

In caso di trasferimento dell'immobile:

- per atto tra vivi del diritto reale sull'immobile – sia a titolo gratuito che oneroso - durante il periodo di godimento dell'agevolazione (190 anni), le quote residue di detrazione:
  - **sono fruite dal nuovo titolare:**
  - **possono rimanere a beneficio del venditore** con espressa clausola del contratto.
- per locazione o comodato, invece, al termine del rapporto, il beneficio rimane sempre in capo al conduttore o comodatario che ha sostenuto le spese.
- per decesso del beneficiario, l'agevolazione si trasmette – per intero – **all'erede che conservi la detenzione del bene.** \_

# I PRINCIPALI ADEMPIMENTI RICHIESTI

- ✓ ripartire la detrazione in **dieci rate annuali** di pari importo;
- ✓ pagare le spese con **bonifici** cd. “parlanti” (ma solo per i contribuenti senza partita IVA);
- ✓ applicare sui bonifici una **ritenuta d’acconto dell’8%** (obbligo per Banche e Poste su pagamenti effettuati dai contribuenti non titolari di reddito d’impresa);

## Sono stati abrogati i seguenti adempimenti:

- *comunicazione preventiva all’Agenzia delle Entrate;*
- *esonero dall’obbligo di presentazione dell’attestato di prestazione energetica (APE o ex AQE) ma solo per determinati interventi;*
- *eliminazione dell’obbligo di indicare separatamente il costo della manodopera nella fattura emessa dall’impresa che esegue i lavori;*
- *ulteriore comunicazione all’Agenzia delle Entrate per gli interventi i cui lavori proseguono oltre il periodo d’imposta (l’art.12 del decreto sulle semplificazioni fiscali – d.lgs. 175/2014 ha soppresso tale obbligo).*



## ... E QUELLI SPECIFICI

- 1) **L'asseverazione**, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti (sostituita dalla dichiarazione del direttore dei lavori ovvero da una certificazione di produttori nei casi di sostituzione di finestre e infissi o per le caldaie a condensazione con potenza inferiore a 100 KW);
- 2) **L'attestato di prestazione energetica (APE)**, che comprende i dati relativi all'efficienza energetica dell'edificio ed è prodotta dopo l'esecuzione degli interventi;
- 3) **La scheda informativa** redatta secondo lo schema riportato nell'allegato E del Dm 19/2/2007 "decreto edifici" o allegato F (se l'intervento riguarda la sostituzione di finestre comprensive di infissi o l'installazione di pannelli solari).

*L'asseverazione, l'APE e la scheda informativa devono essere rilasciati da tecnici abilitati alla progettazione di edifici e impianti nell'ambito delle competenze ad essi attribuite dalla legislazione vigente, iscritti ai rispettivi ordini e collegi professionali.*

*Tutti i documenti sopraindicati possono essere redatti anche da un unico tecnico abilitato.*

## ... DA TRASMETTERE ALL'ENEA

Il soggetto interessato al beneficio fiscale ECOBONUS 65% deve **trasmettere all'ENEA, entro 90 giorni dalla fine dei lavori:**

- **una copia dell'APE;**
- **la scheda informativa** (allegato E o F)
- La trasmissione deve avvenire in via telematica, attraverso il sito **www.acs.enea.it** ma è sempre possibile inviare la documentazione a mezzo raccomandata con ricevuta semplice.

Va conservata la seguente documentazione:

- ✓ **ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA;**
- ✓ **fatture** relative alle spese sostenute;
- ✓ **ricevute del bonifico** bancario o postale (per le persone fisiche).

# QUANDO SERVE L'APE PER L'EcOBONUS

La normativa di settore impone l'obbligo di dotarsi **dell'attestato di certificazione energetica APE** (già qualificazione energetica) al termine dei lavori solo per gli immobili sottoposti a ristrutturazioni importanti e quindi risulta necessario l'intervento del tecnico certificatore per le seguenti opere:

- **riqualificazione energetica globale dell'immobile** – tutti gli interventi che permettono il raggiungimento di un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale non superiore ai valori limite della normativa),
- **coibentazione dell'involucro edilizio** – in sostanza il cappotto, inteso come isolamento verticale e l'isolamento di tetti e solai se isolamento orizzontale.

# QUANDO L'APE NON E' OBBLIGATORIA PER LA DETRAZIONE

- a) per gli interventi sul'involucro di edifici esistenti limitatamente alla **sostituzione di finestre** comprensive di infissi;
- b) per la **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale**;
- c) per l'installazione di **pannelli solari** per la produzione di acqua calda sanitaria.

Per questi interventi è bene ricordare l'obbligo di inviare all'ENEA la modulistica semplificata oltre a redigere e conservare l'**asseverazione tecnica** che può essere sostituita dalla **Certificazione del produttore** nei casi di cui a i punti a) e b).

In tutti i casi l'asseverazione tecnica può essere sostituita da una dichiarazione resa dal direttore dei lavori.

# RIEPILOGO CERTIFICAZIONE NECESSARIA

## “ECOBONUS 65%”

Tipologia di intervento “ECOBONUS” (eseguiti su singole unità immobiliari o relative parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del codice civile o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio)	APE	Asseverazione	Scheda informativa All. E o F Dm 19.2.2007	Certificazione del produttore
Riqualificazione energetica globale	X	X	X all. E	
Interventi sugli involucri opachi	X	X	X all. E	
Finestre, infissi, porte ingresso	NO dal 2008		X all. F	X
Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria	NO dal 2008	X	X all. F	
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	NO dal 15.8.2009		X all. E	X
Pompe di calore			X all. E	X
Schermature solari			X all. E	X
Generatori a biomassa combustibile			X all. E	X

# GLI SGRAVI FISCALI CONNESSI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

La detrazione del **50%** (fino al 31.12.2015 - **36%** dal 1.1.2016) è stata prevista per ottenere l'emersione del fatturato nel settore edile, in particolare quello riferito ai lavori nel privato.

L'emersione del fatturato infatti porta benefici per lo Stato sia sul **maggiore introito di IVA** dovuta sia sul maggiore introito di **imposte dirette (Irpef-Ires-Irap)** versate da parte delle imprese edili.

# TIPOLOGIE DI INTERVENTI AGEVOLABILI

- **Manutenzione straordinaria, restauro-risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia** (lettere b), c) e d) dell'art.3 del DPR 380/2001 effettuati sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze;
- **manutenzione ordinaria** sulle parti comuni di edificio residenziale (**condomini**) ex lettera a);
- ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di **eventi calamitosi**, a condizione che sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
- realizzazione di **autorimesse o posti auto** pertinenziali, anche in proprietà comune;
- **eliminazione delle barriere architettoniche** (ascensori, montacarichi);

# TIPOLOGIE DI INTERVENTI AGEVOLABILI

- Interventi per la realizzazione di ogni strumento che, attraverso la **comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata (domotica)**, sia idoneo a favorire la mobilità per le persone portatrici di handicap gravi;
- Interventi di bonifica dall'**amianto** e di esecuzione opere volte ad evitare gli infortuni domestici;
- adozione di misure finalizzate a **prevenire il rischio del compimento di atti illeciti** da parte di terzi;
- realizzazione di opere finalizzate alla **cablatura** degli edifici, al **contenimento dell'inquinamento acustico**;
- realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia (es.: **fotovoltaico, eolico, idroelettrico**; )
- adozione di misure di sicurezza statica e **antisismiche** (detrazione 65% edifici abitazione principale e attività produttive in zone sismiche 1-2)



# TIPOLOGIE DI INTERVENTI AGEVOLABILI

## Il bonus mobili ed elettrodomestici

Il cosiddetto **bonus mobili** permette di detrarre dall'Irpef, sempre nella misura del **50%** e con le stesse modalità previste per le ristrutturazioni edilizie “semplice”, anche le spese sostenute per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla **A+** o **A** per i forni. Vale fino a una **spesa complessiva di 10mila euro**: si possono cioè portare in **detrazione 5mila euro**.

Attenzione però: il bonus vale solo per chi sta ristrutturando l'immobile al quale mobili e arredi dovranno essere destinati (e dove dovrebbero restare) e le spese sostenute per la ristrutturazione non possono essere inferiori a quelle che volete detrarre per l'acquisto dei mobili.

# I CERTIFICATI BIANCHI

I **TEE** (Titoli di Efficienza Energetica) conosciuti più comunemente come “**certificati bianchi**”, sono dei titoli che servono a certificare il risparmio energetico conseguito da un soggetto successivamente a specifici interventi fatti in un immobile e volti al raggiungimento dell’efficienza energetica. Un certificato equivale al risparmio di una tonnellata equivalente di petrolio (**TEP**). Il suo valore di mercato è intorno ai **100 Euro**.

Il loro meccanismo molto complesso prevede obblighi per i distributori di energia elettrica e gas naturale, abbinati a benefici concessi ai soggetti che realizzeranno interventi di riduzione e miglioramento relativi all’uso dell’energia.

Per spiegare molto schematicamente loro funzionamento possiamo dire che i soggetti implicati sono due: i **beneficiari**, ossia i soggetti che hanno realizzato degli interventi di efficienza energetica e quali viene rilasciato un certo numero di certificati bianchi pari al risparmio realizzato, ed i **soggetti obbligati** ossia in maggiori distributori di energia elettrica e gas ai quali è richiesto per legge di ottenere una certa quota di risparmio energetico. Questo può essere fatto sia agendo direttamente sui loro clienti che acquistando da loro i certificati bianchi.

# I CERTIFICATI BIANCHI

I Certificati Bianchi sono riconosciuti anche alle aziende, imprese ed attività in genere che effettuano interventi di Efficiamento Energetico importante all'interno delle loro strutture.

Gli unici autorizzati a rendicontare l'Efficienza Energetica a cui farà riferimento lo stesso Certificato Bianco sono le **ESCo** – Energy Service Company che si occupa della parte amministrativa verso il GME – Gestore Mercato Elettrico che rilascerà lo stesso. I Certificati Bianchi hanno una durata di **5 anni** e non sono rinnovabili.

Il meccanismo prevede per tutti i distributori di energia con più di cinquantamila clienti l'obbligo di essere in possesso di una quota annuale di TEE: per procurarseli, oltre ad implementare progetti in proprio, tali soggetti si rivolgono al mercato, dove società autorizzate - E.S.Co. o SSE - vendono i TEE ottenuti. Per ogni quota di TEE annullata, i distributori di energia hanno diritto ad un ritorno economico tramite le bollette pagate dagli utenti.

Il GSE prende in considerazione solo pacchetti da 20 CB in su, quindi, per ottenere i CB, occorre necessariamente ricorrere ad una ESCo (Energy Service Company) che faccia da intermediario. La ESCo può infatti riunire la produzione di più impianti e presentarla al GSE in un'unica domanda.

I TEE saranno poi acquistati dalle società di distribuzione di elettricità e gas naturale obbligate per legge a ridurre annualmente il proprio impatto energetico.

# IL CONTO TERMICO

Il “Conto Energia Termico” prevede un **contributo in denaro per l'acquisto di stufe, termocamini e caldaie a biomassa** che rispondano a **particolari requisiti** e che siano **installate in sostituzione di alcune tipologie di impianti di riscaldamento già esistenti**.

Quindi non si tratta di una detrazione fiscale ma di un incentivo erogato direttamente dal **GSE** al richiedente in **due anni** (per stufe, termocamini, o caldaie fino a **35 kW**) o in **cinque anni** (per caldaie sopra i **35 kW**).

Possono accedere al Conto Termico:

**Privati** (imprese, persone fisiche, condomini) o **Amministrazioni Pubbliche**, che sostituiscono un vecchio apparecchio a gasolio, olio combustibile, carbone o biomassa con un nuovo apparecchio a biomassa (legna o pellet);

**Aziende agricole** che installano un **apparecchio a biomassa nuovo** (anche non in sostituzione) o **sostituiscono un apparecchio a GPL** con uno a biomassa ad alta efficienza, in zona non metanizzata

# IL CONTO TERMICO

Un prodotto, per rientrare negli incentivi del Conto Termico, deve dimostrare di rispondere a standard qualitativi particolarmente restrittivi, sia in termini di **rendimento** che di **emissioni in atmosfera**.

Il contributo che potete ottenere varia in funzione:

- della potenza nominale del prodotto scelto;
- delle emissioni polveri in atmosfera rilasciate dal prodotto scelto;
- delle ore di funzionamento calcolate in media in base alla Provincia e al Comune in cui sarà installato il prodotto.

È facile quindi comprendere che un prodotto ad alto rendimento e con bassi livelli di emissioni in atmosfera, installato in una zona climatica particolarmente fredda, otterrà un contributo più alto rispetto ad un prodotto con performance inferiori e installato in un'area più calda.

**ATTENZIONE:** l'incentivo erogato al soggetto-responsabile non potrà **superare il 65%** dell'investimento complessivo (somma delle spese ammissibili).

# I GRUPPI DI ACQUISTO

Seguendo le orme dei gruppi di acquisto solidali (GAS) si sono costituiti i **gruppi d'acquisto per il fotovoltaico** e altre energie rinnovabili tra cui: **solare termico e pellet**.

Ai tradizionali gruppi di acquisto per gas, energia elettrica e telefonia mobile si sono aggiunti I GA per auto ibride, elettriche, bifuel e per case prefabbricate in legno.

Nel caso dei GAF (Gruppi d'acquisto del fotovoltaico), il gruppo contatta sia **produttori di pannelli**, sia aziende dedite **all'installazione degli stessi**.

Essendo in tanti si risparmia notevolmente sul costo di installazione e sulla spesa dei pannelli stessi.

Insomma la logica è quella dell'unione fa la forza ed è tutta ...

***ENERGIA SOLARE PARTECIPATA!***

# GLI INTERVENTI REGIONALI

*Contributi ai privati per interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di immobili in stato di abbandono o di sottoutilizzo (L.R. 15/2014)*

Bando pubblicato sul Bollettino Ufficiale, 1° Supplemento ordinario n. 9 del 6 marzo 2015 al Bollettino Ufficiale n. 9 del 4 marzo 2015.

## **Chi può beneficiare del contributo** (art. 2 del regolamento)

Il contributo può essere concesso alle persone fisiche, imprese, società di capitali, società di persone, associazioni, onlus...

## **Interventi finanziabili** (art. 3 del regolamento)

Sono finanziabili interventi di:

- ristrutturazione edilizia
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo volti al recupero, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare privato.

# GLI INTERVENTI REGIONALI

## **Caratteristiche degli immobili** (artt. 1 e 3 del regolamento)

Possono essere finanziati interventi solo su immobili ricadenti all'interno delle zone omogenee **A** e **BO** o su singoli edifici ad esse equiparati:

- **in stato di abbandono**, ovvero sia immobili, con qualsiasi destinazione d'uso, non utilizzati, alla data di entrata in vigore della legge regionale 15/2014 (8 agosto 2014) e in possesso di documentazione attestante l'inagibilità la quale dovrà essere prodotta entro il termine per la concessione del contributo

oppure **in stato di sottoutilizzo**



# GLI INTERVENTI REGIONALI

## **Entità del contributo** (art. 4 del regolamento)

Il contributo è pari al 50 per cento della spesa per la parte effettivamente a carico del richiedente tuttavia se l'intervento comporta la realizzazione di alloggi per gli interventi attuati da soggetti privati diversi dalle persone fisiche, il contributo non può essere superiore a **30.000 euro** per alloggio e per gli interventi attuati dalle persone fisiche, il contributo non può essere superiore a **40.000 euro** per alloggio.

## **Termini di presentazione delle domande**

Le domande, in sede di prima applicazione, devono essere inviate alla Regione **entro il 3 giugno 2015**

## LE BUONE PRATICHE DEGLI ENTI LOCALI

- ❖ **Smart Cities**, l'iniziativa che sostiene l'efficienza energetica ed i sistemi di trasporto per la creazione di **città intelligenti** con la sottoscrizione e l'attuazione del *Patto dei Sindaci dell'UE*.

### PATTO DEI SINDACI

Il Patto dei Sindaci è considerato dalle Istituzioni europee come un eccezionale modello di governance multilivello capace di riunire le autorità locali e regionali impegnate a migliorare l'efficienza energetica e ad aumentare l'uso di energia da fonti rinnovabili nei loro territori. Il Patto dei sindaci ha, infatti, come obiettivo una riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> del 20% entro il 2020 e si impegna a migliorare le condizioni di vita dei cittadini attraverso politiche energetiche sostenibili.

Come atto concreto di adesione ad Patto dei Sindaci, i Comuni predispongono il **PAES** – Piano d'Azione per l'Edilizia Sostenibile che contiene una serie di progetti e azioni pratiche (insieme ai tempi di attuazione e alle responsabilità dei soggetti coinvolti).

#### Obiettivi specifici

##### edifici:

- creazione di nuovi edifici a zero emissioni di anidride carbonica e fabbisogno energetico;
- 🏠 rinnovamento di edifici già esistenti per portarli ai più bassi livelli di consumo energetico mantenendone o aumentandone il rendimento ed il confort.

##### reti energetiche:

- riscaldamento e climatizzazione: utilizzo di applicazioni innovative e di sistemi di riscaldamento e climatizzazione di tipo termosolare, geotermico o che utilizzano biomasse;
- 🏠 energia: creazione e utilizzo di reti, contatori ed elettrodomestici intelligenti, che consentano una gestione più efficace dell'energia;
- produzione di energia locale che privilegi le fonti rinnovabili.

## LE BUONE PRATICHE DEGLI ENTI LOCALI

- **Progetto EnergyCity (2009)** – coinvolte le città di Bologna e Treviso con la mappatura delle dispersioni di calore per capire quali sono gli edifici dove intervenire.
- **Bando “6000 campanili”** (comuni sotto i 5000 abitanti) - Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in accordo con l’Associazione nazionale dei Comuni italiani (ANCI) ha stabilito investimenti da 100 a 400mila euro per progetti dei Comuni o di associazioni di Comuni sotto i 5.000 abitanti che prevedano interventi di qualificazione e **manutenzione del territorio**, di recupero e **messa in sicurezza** di edifici pubblici con particolare attenzione a quelli scolastici e alle strutture socio-assistenziali, di riqualificazione di aree dismesse, di riduzione del **dissesto idrogeologico**. La divisione delle risorse è su base regionale.
- **Bando “1000 TETTI Fotovoltaici su 1000 scuole”** (2008) - concorso indetto dal Consorzio Energia Veneto, rivolto alle scuole dei Comuni Soci CEV, di ogni ordine e grado al fine di far recepire le istanze dell’iniziativa che punta a promuovere la produzione di energia da fonti rinnovabili e l’efficienza energetica per favorire la nascita di una nuova cultura dell’energia e la nascita di un nuovo approccio alle tematiche ambientali attraverso un esempio concreto, quale il progetto che è stato realizzato nella scuola.
- **Centrali di Committenza** per l’approvvigionamento di forniture e servizi – realtà specializzate nel fornire servizi per l’energia agli Enti pubblici orientati alla sostenibilità e alla gestione efficiente del proprio fabbisogno. Società sorte in seguito alla liberalizzazione del mercato dell’energia elettrica con l’obiettivo di approvvigionare i propri Soci pubblici di energia elettrica e gas a condizioni economiche vantaggiose e più favorevoli rispetto al riferimento Consip. In Friuli Venezia Giulia non esiste una centrale regionale propria di committenza mentre molti enti locali della nostra Regione sono soci del CEV (Consorzio Energia Veneto).

## I PROGRAMMI EUROPEI

- **Life Plus**, strumento comunitario per finanziare progetti ambientali strumento comunitario utilizzato dall'Unione Europea per finanziare **progetti ambientali. Life Plus è nato per contribuire all'attuazione, all'aggiornamento e allo sviluppo della** politica e della normativa comunitarie in materia di ambiente, compresa l'integrazione dell'ambiente in altre politiche, contribuendo in tal modo allo sviluppo sostenibile.
- **Eco-Innovation**, programma che sostiene **prodotti, tecniche, servizi e processi ecoinnovativi** che puntano a prevenire o a ridurre l'impatto ambientale o che contribuiscono all'uso ottimale delle risorse. Inoltre esso intende sanare il gap esistente tra ricerca e mercato, favorire la formulazione di buone idee per la creazione di prodotti innovativi, servizi e processi produttivi che rispettano l'ambiente. In questo modo, l'iniziativa aiuta non solo l'UE a raggiungere i suoi obiettivi ambientali, ma anche a favorire la crescita economica.
- **MIEL - Mobilitare gli Investimenti Energetici delle autorità Locali (MIEL)** per sostenere piccole e medie imprese nella preparazione di progetti relativi all'energia sostenibile abbastanza grandi da essere considerati „bancabili“ dalle Istituzioni finanziarie e/o idonei a ricevere sovvenzioni attraverso gli strumenti di finanziamento dell'UE, quali il fondo di coesione e i fondi strutturali.

## I PROGRAMMI EUROPEI

- **POI - Programma Operativo Interregionale - Energie rinnovabili e risparmio energetico** - finanziato da fondi comunitari e nazionali con l'obiettivo di aumentare la quota di energia consumata proveniente da fonti rinnovabili e migliorare l'efficienza energetica, promuovendo le opportunità di sviluppo locale, integrando il sistema di incentivi a disposizione, valorizzando i collegamenti tra produzione di energie rinnovabili, efficientamento e tessuto sociale ed economico dei territori in cui esse si realizzano.
- **CAMPAGNA SEE (Energia Sostenibile per l'Europa)** - obiettivi specifici, da raggiungere attraverso la realizzazione di **progetti di alta qualità e concreti** sia dal punto di vista della cooperazione sia in merito a risultati visibili e rilevanti per il Programma, in coerenza con gli obiettivi della Strategia di Lisbona e Goteborg.
- **Progetto MountEE** - sostegno ai Comuni e alle ATER in tre aree di montagna europee (Scandinavia, Alpi, Pirenei) al fine di aiutarli a cambiare il loro modo di costruire e ristrutturare orientandoli verso una maggiore efficienza energetica, verso un maggiore utilizzo delle fonti rinnovabili energie rinnovabili e anche verso la sostenibilità in edilizia.
- **Progetto MARIE** - progetto europeo cofinanziato dal programma MED con l'obiettivo di individuare una strategia di efficientamento energetico applicabile all'edilizia pubblica e privata.

## I PROGRAMMI EUROPEI

- **PATRES** (Public Administration Training and coaching on Renewable Energy Systems) il progetto tutto italiano che gode del sostegno e dei fondi del programma europeo " Intelligent Energy Europe" e che, da tre anni, offre percorsi di formazione, nonché di assistenza professionale, ai dirigenti e ai tecnici degli enti locali, in merito alle tematiche del mondo dell'**edilizia sostenibile**. Tra le chiavi del successo di questa iniziativa rientra senz'altro la condivisione di progetti e iniziative anche a livello europeo.
- **Eco-Innovation**, programma a sostegno della ricerca scientifica e delle tecnologie innovative.
- **EIE - Energia Intelligente per l'Europa** è il programma a sostegno dell'efficienza energetica che, a partire dal 2011, ha introdotto una misura ad hoc per il settore delle costruzioni: l'iniziativa di qualificazione e di formazione della manodopera nel settore dell'edilizia.
- **Build Up** - è l'iniziativa di qualificazione e di formazione della manodopera nel settore dell'edilizia

## I PROGRAMMI EUROPEI

- **ELENA, (European Local ENergy Assistance) - BEI, Iniziativa per la sostenibilità energetica a livello locale -**

meccanismo di assistenza tecnica ELENA, al fine di facilitare lo stanziamento di fondi da investire nella sostenibilità energetica a livello locale.

L'iniziativa è finanziata dal programma Energia Intelligente Europa II (EIE II) e copre fino al **90%** dei costi di **supporto tecnico sostenuti per preparare, implementare e finanziare i programmi d'investimento nel settore dell'energia sostenibile in differenti città e regioni**. Tale supporto tecnico comprende ad esempio: studi di mercato e di fattibilità, strutturazione di programmi, piani economici, audit energetici, preparazione di procedure di appalto, unità esecutive del programma.

- **JESSICA, (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) - Iniziativa per la promozione dello sviluppo urbano -**

è un'iniziativa della Commissione Europea sviluppata in collaborazione con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) e la Banca per lo sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB).

L'**obiettivo di JESSICA è promuovere investimenti sostenibili nelle aree urbane europee** e portare crescita e occupazione coniugando i contributi finanziari dei programmi operativi con altre forme di finanziamento pubbliche e private.

a cura del Geometra Arnaldo  
SCARABELLI

08/05/15

*Grazie*  
*per l'attenzione!*

Geometra

*Arnaldo Scarabelli*

Cell. 335 8229739

arnaldoscarabelli@alice.it

www.arnaldoscarabelli.it



COME RISTRUTTURARE CASA  
ALL'INSEGNA DEL RISPARMIO  
DEL BENESSERE PERSONALE  
ED AMBIENTALE

Focus su risparmio energetico e sulle ristrutturazioni delle abitazioni con particolare riguardo alle opportunità e ai benefici per l'ambiente, la salute, l'innovazione, la finanza e l'economia. Aperto a tutti (ingresso libero).

### La sostenibilità in edilizia

Venerdì 8 Maggio 2015, alle ore 20:30

**Al Posto di Conversazione trattoria a Km.0**

Via Marconi 22 - Remanzacco

relatori:

**Ing. Cristian CHITTARO**  
Presidente Associazione Alternativa

**Geom Arnaldo SCARABELLI**  
Tecnico Certificatore Energetico

**P.I. Paolo PIUZZI**  
A.D. della SORELI srl



modera, **Eliseo Rainone** Segretario Generale Associazione Alternativa

Alternativa è un'Associazione senza scopi di lucro che si occupa di educazione ed informazione energetica, sondaggi ed indagini, indicare nuove vie, informare, formare sulle novità tecnologiche, le leggi, i contributi e costruire tavoli tecnici specializzati per la sensibilizzazione all'uso consapevole dell'energia.

[www.associazionealternativa.it](http://www.associazionealternativa.it)

ecologia

risparmio

efficienza

energia



**Al Posto di  
Conversazione**  
trattoria a km 0

via Marconi 22  
REMANZACCO  
tel. 0432 667366

[www.alpostodiconversazione.org](http://www.alpostodiconversazione.org)